

**UCHWAŁA NR XVIII/153/2020
RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania i udzielania ulg
dotyczących należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Tczew za okres stanu
zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii**

Na podstawie art. 15zzzf i art. 15zzzg ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo - Budżetowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania i udzielania ulg dotyczących należności pieniężnych przypadających Gminie Miejskiej Tczew za okres stanu zagrożenia epidemicznego ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz stanu epidemii ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.).

§ 2.

1. Uchwała nie narusza uchwały Nr XLVIII/389/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 października 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania i udzielania ulg w spłatach należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miejskiej Tczew.

2. Umazanie należności i udzielanie ulg w ich spłacie następuje z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, w tym w szczególności punktem 3.1 komunikatu Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Dz.Urz.U.E. 2020/C 91 I/1).

§ 3.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Tczew,
- 2) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Tczewa,
- 3) jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne Gminy wymienione w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.),
- 4) podmiocie uprawnionym – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej zobowiązaną do zapłaty należności cywilnoprawnych na rzecz Gminy, w tym w szczególności z tytułu najmu, dzierżawy lub użytkowania, bez względu na swoje miejsce zamieszkania lub siedzibę,

§ 4.

1. Odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie lub jednostkom organizacyjnym, w stosunku do podmiotów do których ustanowiono czasowe ograniczenie prowadzenia działalności określone w § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697 z późn. zm.).

2. Odstąpienie od dochodzenia należności o której mowa w ust. 1 dotyczy należności za okres obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii COVID-19.

3. Z chwilą powiadomienia o odstąpieniu od dochodzenia należności ze wskazaniem rodzaju i wysokości należności oraz okresu, którego odstąpienie od dochodzenia dotyczy, następuje umorzenie tych należności wraz z należnościami ubocznymi.

§ 5.

1. Należności z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadające Gminie lub jednostkom organizacyjnym mogą zostać umorzone w całości lub części jeżeli płynność finansowa podmiotu uprawnionego będącego stroną umowy uległa istotnemu pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Umorzenie należności za okres wskazany we wniosku przysługuje podmiotowi uprawnionemu proporcjonalnie do spadku obrotów gospodarczych, rozumianych jako zmniejszenie wartości sprzedaży towarów lub usług, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii w stosunku do wartości obrotów gospodarczych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

3. W przypadkach gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane także inne osoby, należności, o których mowa w ust. 1 mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umorzenia są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

4. Podmiot uprawniony zobowiązany jest wykazać, że jego płynność finansowa uległa istotnemu pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 6.

1. Należności z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadające Gminie lub jednostkom organizacyjnym mogą zostać rozłożone na raty lub ich termin zapłaty może zostać odroczone, jeżeli płynność finansowa podmiotu uprawnionego będącego stroną umowy uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, przy czym: 1) okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia zawarcia ugody o której mowa w § 8 ust. 2,

2) okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 24 miesiące od dnia zawarcia ugody o której mowa w § 8 ust. 2.

2. Podmiot uprawniony zobowiązany jest wykazać, że jego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 7.

1. Umorzenie należności, w tym odstąpienie od ich dochodzenia, jak również udzielenie ulg określonych w uchwale, następuje na wniosek podmiotu uprawnionego.

2. Wnioski o którym mowa w ust 1 mogą być składane w terminie do 60 dni od dnia odwołania stanu epidemii. Wnioski złożone po upływie terminu określonego w zdaniu pierwszym pozostawia się bez rozpatrzenia.

3. Warunkiem odstąpienia od dochodzenia należności jest złożenie przez podmiot uprawniony wniosku o odstąpienie od dochodzenia należności, ze wskazaniem rodzaju i wysokości należności oraz okresu, którego wniosek dotyczy.

4. Wniosek podmiotu uprawnionego o umorzenie należności lub udzielenie ulg w ich spłacie powinien określać rodzaj i wysokość należności, okres którego wniosek dotyczy oraz wskazanie czy wniosek dotyczy umorzenia lub określonego rodzaju ulgi w spłacie należności. Do wniosku powinny zostać dołączone dokumenty uzasadniające umorzenie należności lub udzielenie ulg w ich spłacie.

5. Prezydent określi w drodze zarządzenia wzór formularza oświadczenia o stanie majątkowym i szczegółowe zasady składania i rozpatrywania wniosków w sprawach określonych niniejszą uchwałą.

§ 8.

1. Umorzenie należności następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Rozłożenie płatności należności na raty lub odroczenie terminu jej płatności następuje na podstawie umowy (ugoda), która powinna określać w szczególności kwotę całej należności, kwotę w stosunku do której odroczone termin płatności lub wysokość poszczególnych rat i terminy ich płatności oraz skutki nie wywiązania się z warunków udzielonej ulgi.

3. Za okres odroczenia terminu płatności lub rozłożenia należności na raty nie pobiera się odsetek ustawowych za opóźnienie. W przypadku nie wywiązania się przez dłużnika z zawartej umowy, cała nie uiszczona należność staje się natychmiast wymagana a odsetki stawowe za opóźnienie nalicza się od dnia powstania opóźnienia w płatności.

4. Nie pobiera się odsetek ustawowych za opóźnienie od dnia złożenia przez dłużnika wniosku o udzielenie ulgi. W przypadku decyzji negatywnej odstępuje się od dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie należnych Gminie lub jednostce organizacyjnej od dnia powstania opóźnienia do dnia doręczenia podmiotowi uprawnionemu decyzji negatywnej.

§ 9.

1. Organem uprawnionym do umorzenia należności oraz udzielania ulg przypadających Gminie jest Prezydent a w przypadku należności przypadających jednostce organizacyjnej – kierownik tej jednostki, bez względu na wysokości należności.

2. Organ lub upoważniony kierownik jednostki organizacyjnej jest również uprawniony do umarzania wszelkich należności ubocznych.

§ 10.

Prezydent złoży Radzie Miejskiej w Tczewie sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych należności i udzielonych ulg w terminie do 31 marca 2021 roku.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tczewa.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tczewie

Zenon Drewa

Uzasadnienie

Z dniem 14 marca 2020 r. ogłoszono na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego. Natomiast z dniem 20 marca 2020 r. ogłoszony został stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

W ramach tzw. „tarczy antykryzysowej” wprowadzone zostały m.in. uregulowania umożliwiające umorzenie niektórych należności przypadających jednostkom samorządu terytorialnego oraz udzielenie ulg w zapłacie.

Zgodnie z przepisem art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożyły wniosek o odstąpieniu od dochodzenia należności.

Z kolei przepis art. 15zzzg ust. 1 wskazanej wyżej ustawy stanowi, że do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy, należności te mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa. Artykuł 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych określa, iż należności pieniężne mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty.

Mając na uwadze przyznane organom jednostek samorządu terytorialnego normatywne uprawnienia w zakresie udzielania ulg dotyczących należności cywilnoprawnych, w tym w szczególności należności z tytułu najmu, dzierżawy i użytkowania, zasadnym jest wprowadzenie możliwości:

1) odstąpienia od dochodzenia należności cywilnoprawnych, rozumiane jako ich umorzenia, w stosunku do podmiotów, których działalność została ograniczona na mocy kolejnych rozporządzeń Ministra Zdrowia i Rady Ministrów,

2) umorzenia w całości lub części, rozłożenia na raty lub odroczenia płatności należności z tytułu najmu, dzierżawy lub użytkowania każdemu podmiotowi będącemu stroną takiej umowy.

W przypadku podmiotów, których działalność została ograniczona na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa umorzenie należności następować będzie automatycznie po złożeniu wniosku.

W innych przypadkach konieczne będzie wykazanie pogorszenia płynności finansowej podmiotu uprawnionego w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W przypadku przedsiębiorców udzielone ulgi stanowić będą pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i zasadne.

Z-ca Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

